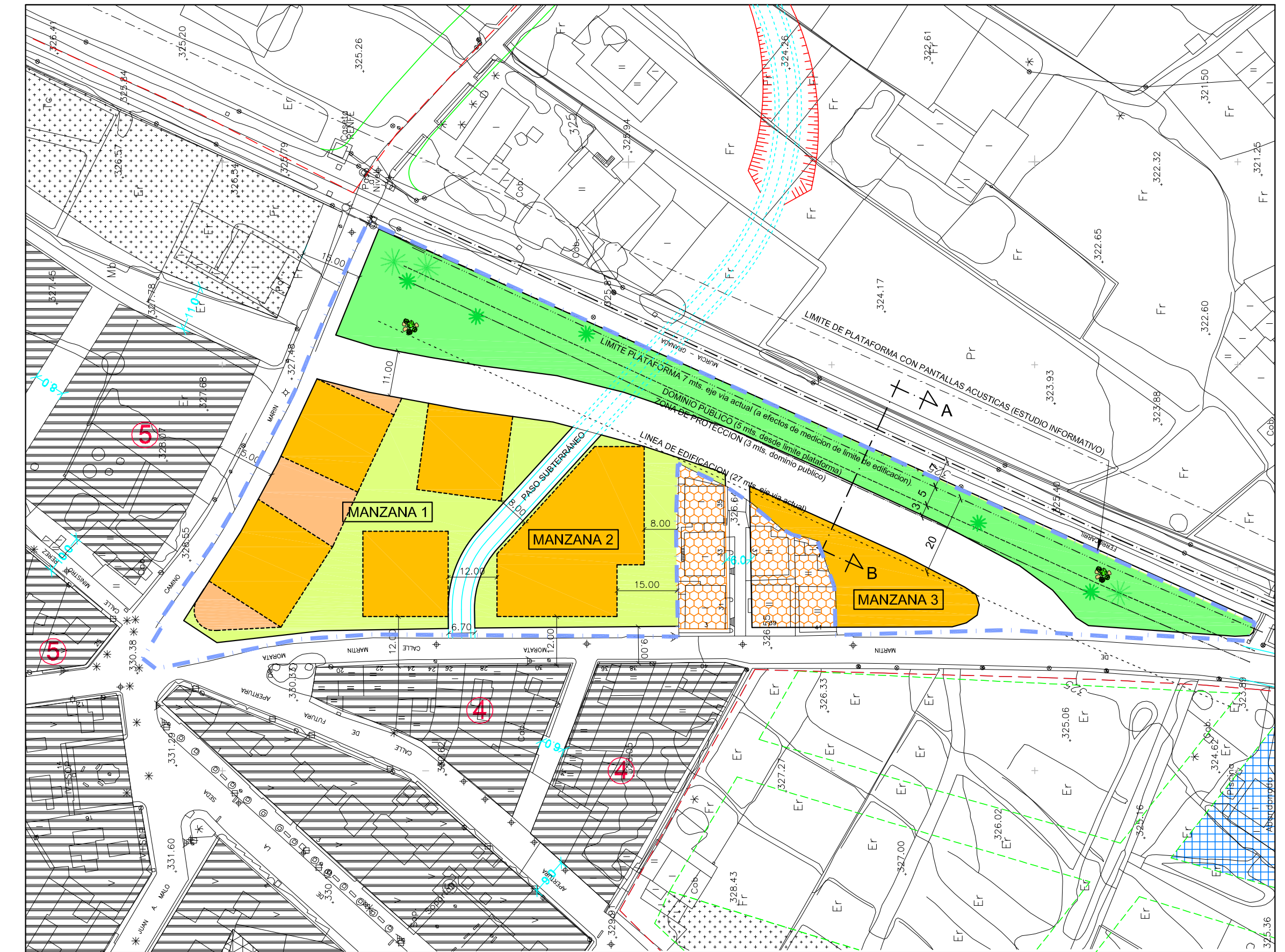


ORDENACION PROPUESTA EN EL P.G.O.U.



PROPUESTA DE REORDENACION SEGUN MODIFICACION.

MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION RECOGIDA EN EL P.G.M.O. DE LORCA (APROBADO DEFINITIVAMENTE), DE LA UNIDAD DE ACTUACION U.A.-71. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR:  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA. (A INSTANCIAS DE)  
DOFANTUR, S.L. Y CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.

PLANO:  
PROPUESTA DE REORDENACION DE VOLUMENES, RECOGIENDO EL PASO INFERIOR DEL ESTUDIO INFORMATIVO, CON DEFINICION DE LAS ZONAS DE INFLUENCIA

FECHA:  
Febrero 2.008

ESCALA:  
1/1.000

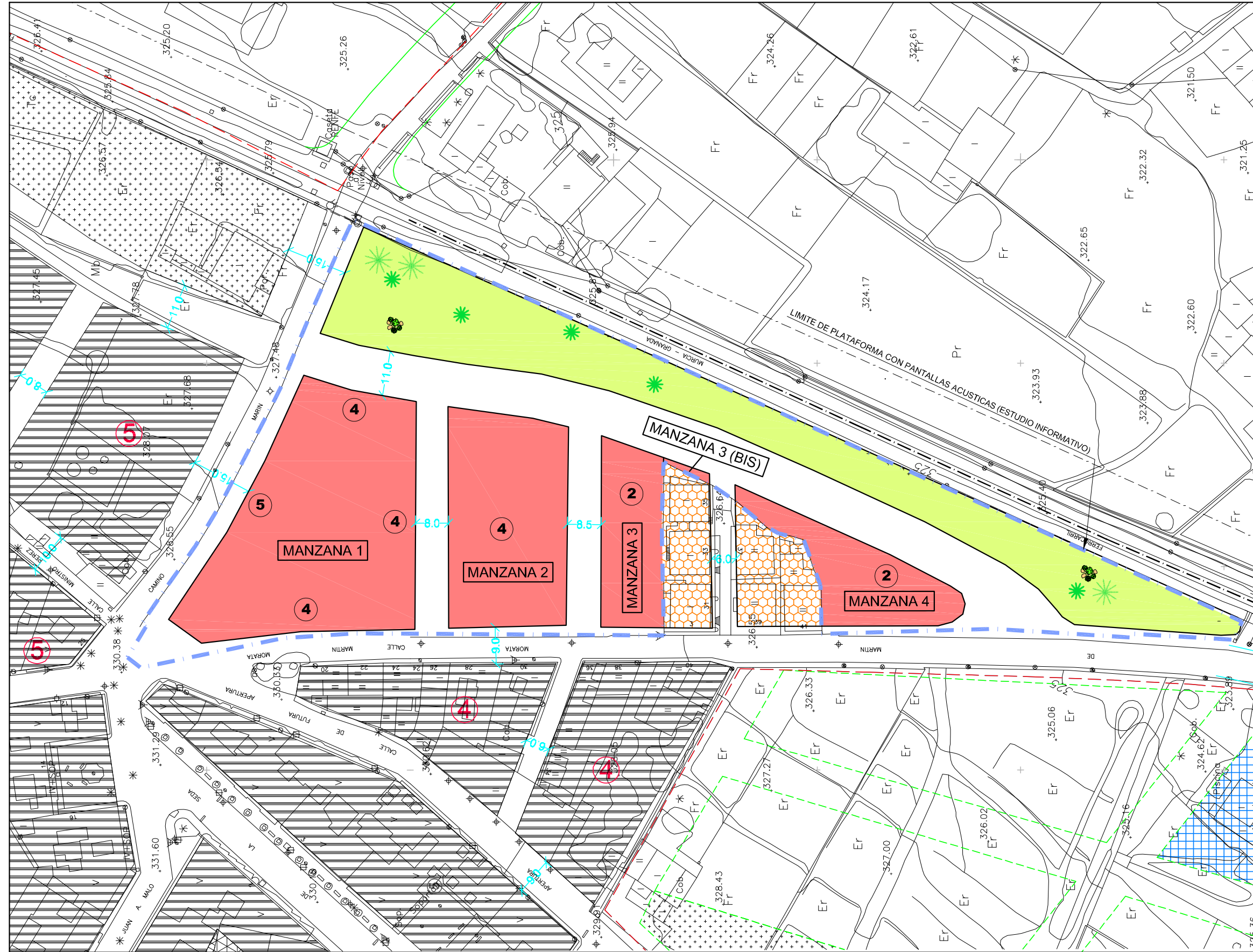
PLANO DE PROYECTO:  
**P-1**

ARQUITECTOS:  
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA.  
CRISTINO GUERRA LOPEZ.  
AGUSTIN ANCOSTA BENAVENT.  
JUAN B. GARCIA PEDRERO.

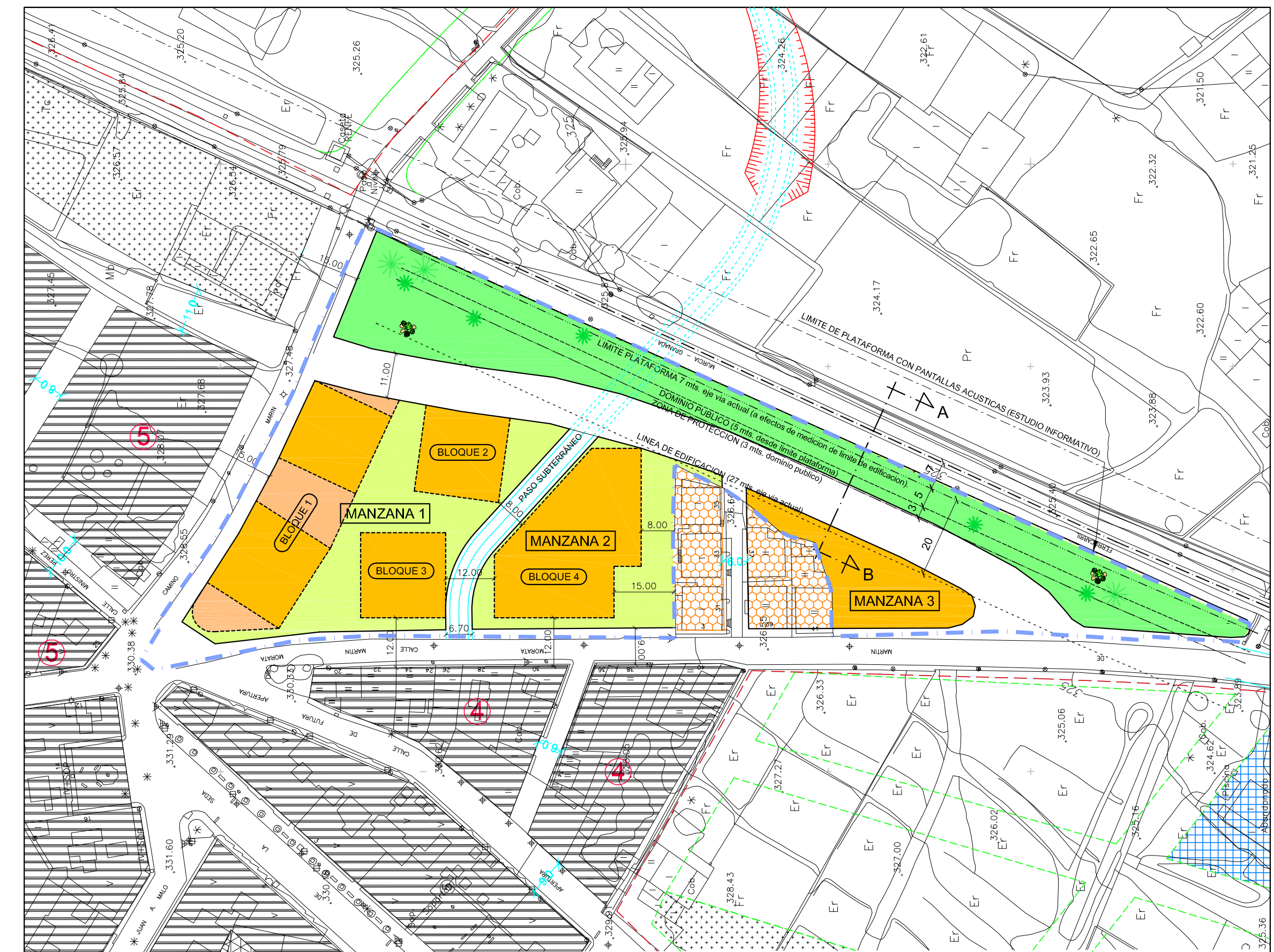
SUSTITUYE A:  
PLANOS:

EXP:  
0807

Aprobación Definitiva



ORDENACION PROPUESTA EN EL P.G.O.U. APROBADO



PROPUESTA DE REORDENACION (ORDENACION GENERAL)



PROPUESTA DE REORDENACION (ALINEACIONES Y ALTURAS)

ESTUDIO COMPARATIVO			
P.G.M.O. APROBADO		PROPUESTA DE REORDENACION	
EDIFICABILIDAD MANZANAS	ALTURAS	EDIFICABILIDAD BLOQUES	ALTURAS
MANZANA 1 = 13.142 m <sup>2</sup>	4(5) + ATICO	BLOQUE 1 = 9.022 m <sup>2</sup> BLOQUE 2 = 3.725 m <sup>2</sup> BLOQUE 3 = 3.225 m <sup>2</sup>	8 + ATICO 8 + ATICO 7 + ATICO
MANZANA 2 = 7.149 m <sup>2</sup>	4 + ATICO	TOTAL MANZANA 1 = 15.972 m <sup>2</sup>	
MANZANA 3 Y 3 (BIS) = 695 m <sup>2</sup>	2	BLOQUE 4 = 5.014 m <sup>2</sup>	6 + ATICO
(*)MANZANA 4 = 852 m <sup>2</sup>	2	TOTAL MANZANA 2 = 5.014 m <sup>2</sup>	
		(*) MANZANA 3 = 852 m <sup>2</sup>	2
ZONA VERDE = 3.295 m <sup>2</sup>		ZONA VERDE = 3.295 m <sup>2</sup>	
TOTAL EDIFICABILIDAD = 21.838 m <sup>2</sup>		TOTAL EDIFICABILIDAD = 21.838 m <sup>2</sup>	

\* LA MANZANA 4 NO SE VE ALTERADA EN LA PROPUESTA DE MODIFICACION PASANDO A DENOMINARSE MANZANA 3

MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION RECOGIDA EN EL P.G.M.O. DE LORCA (APROBADO DEFINITIVAMENTE), DE LA UNIDAD DE ACTUACION U.A.-71. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR:  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA. (A INSTANCIAS DE)  
DOFANTUR, S.L. Y CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.

PLANO:  
ESTUDIO COMPARATIVO. CUADRO DE EDIFICABILIDADES Y ALTURAS, SEGUN REORDENACION PREVISTA Y P.G.M.O. APROBADO.

ARQUITECTOS:  
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA.  
CRISTINO GUERRA LOPEZ.  
AGUSTIN ANCONA BENAVENT.  
JUAN B. GARCIA PEDRERO.

FECHA:  
Febrero 2.008

ESCALA:  
1/1.000

SUSTITUYE A.

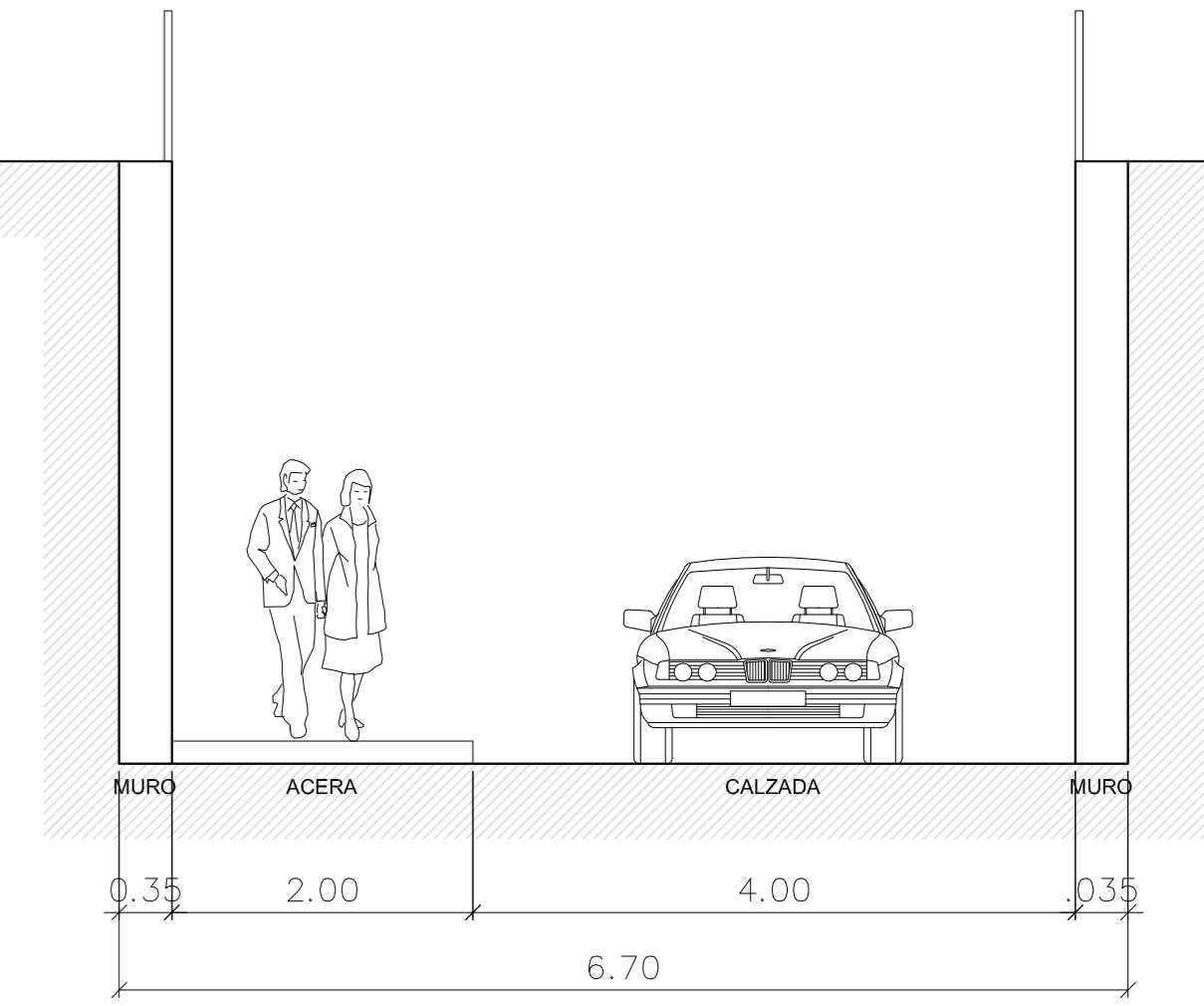
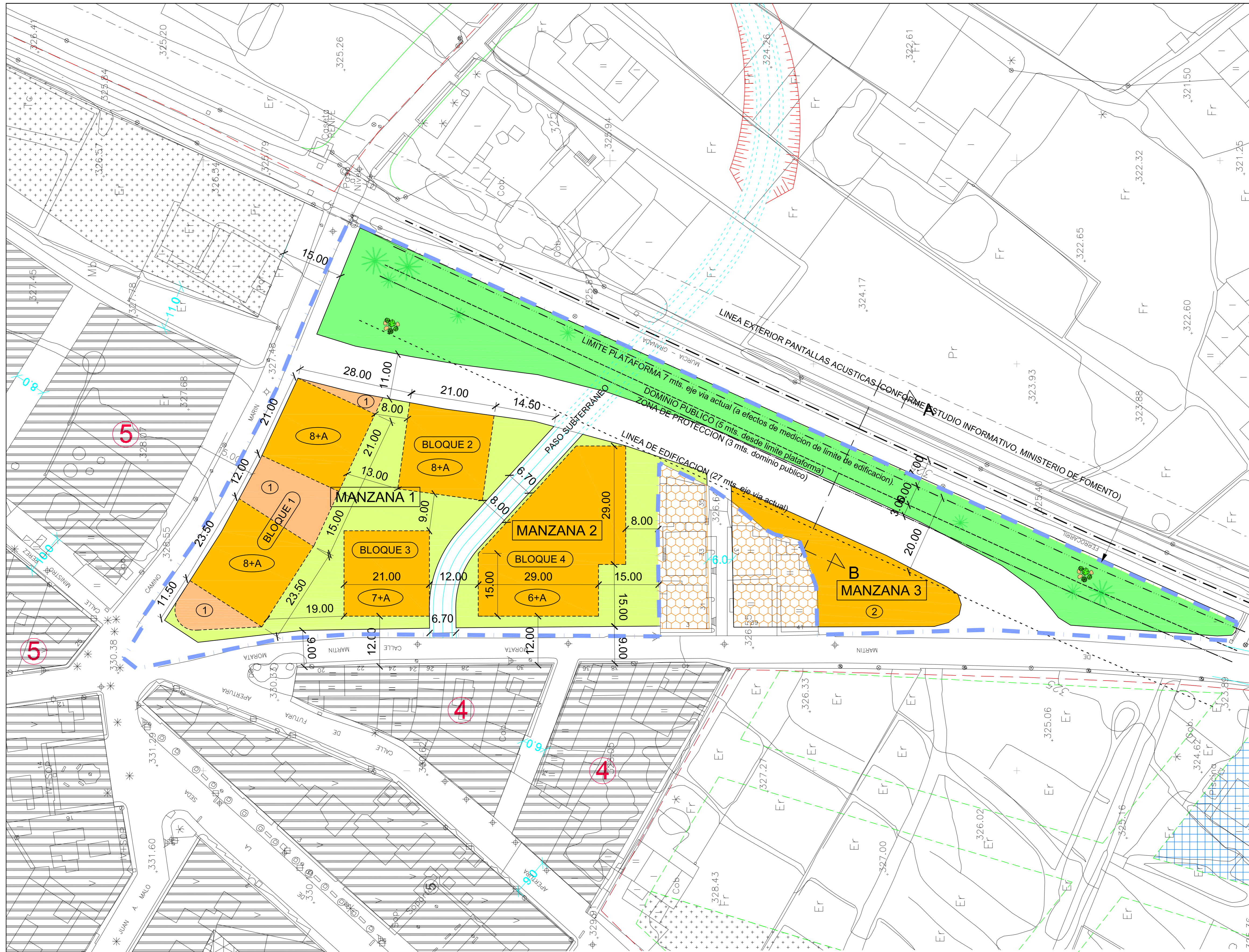
EXP:  
0807

PLANO DE PROYECTO.

**P-2**

PLANOS.

Aprobación Definitiva



SECCION POR PASO INFERIOR  
ESCALA 1:50

	BLOQUE	ALTURAS	EDIFICABILIDAD
MANZANA 1	BLOQUE 1	8 + ATICO	9.022,- m2
	BLOQUE 2	8 + ATICO	3.725,- m2
	BLOQUE 3	7 + ATICO	3.225,- m2
TOTAL MANZANA 1 = 15.972 m <sup>2</sup>			
MANZANA 2	BLOQUE 4	6 + ATICO	5.014,- m2
	TOTAL MANZANA 2 = 5.014 m <sup>2</sup>		
MANZANA 3	2		852,- m2
TOTAL MANZANA 3 = 852 m <sup>2</sup>			
ZONA VERDE = 3.295 m <sup>2</sup>			
TOTAL EDIFICABILIDAD = 21.838 m <sup>2</sup>			



DEFINICION GEOMETRICA (AVANCE ED).

MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION RECOGIDA EN EL P.G.M.O. DE LORCA (APROBADO DEFINITIVAMENTE), DE LA UNIDAD DE ACTUACION U.A.-71. - LORCA. (MURCIA) -

PROMOTOR:  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA, (A INSTANCIAS DE)  
DOFANTUR, S.L. Y CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.

PLANO:  
DEFINICION GEOMETRICA - CONDICIONES DE DESARROLLO.

ARQUITECTOS:  
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA.  
CRISTINO GUERRA LOPEZ.  
AGUSTIN ANCOSTA BENAVENT.  
JUAN B. GARCIA PEDRERO.

FECHA:  
Febrero 2.008

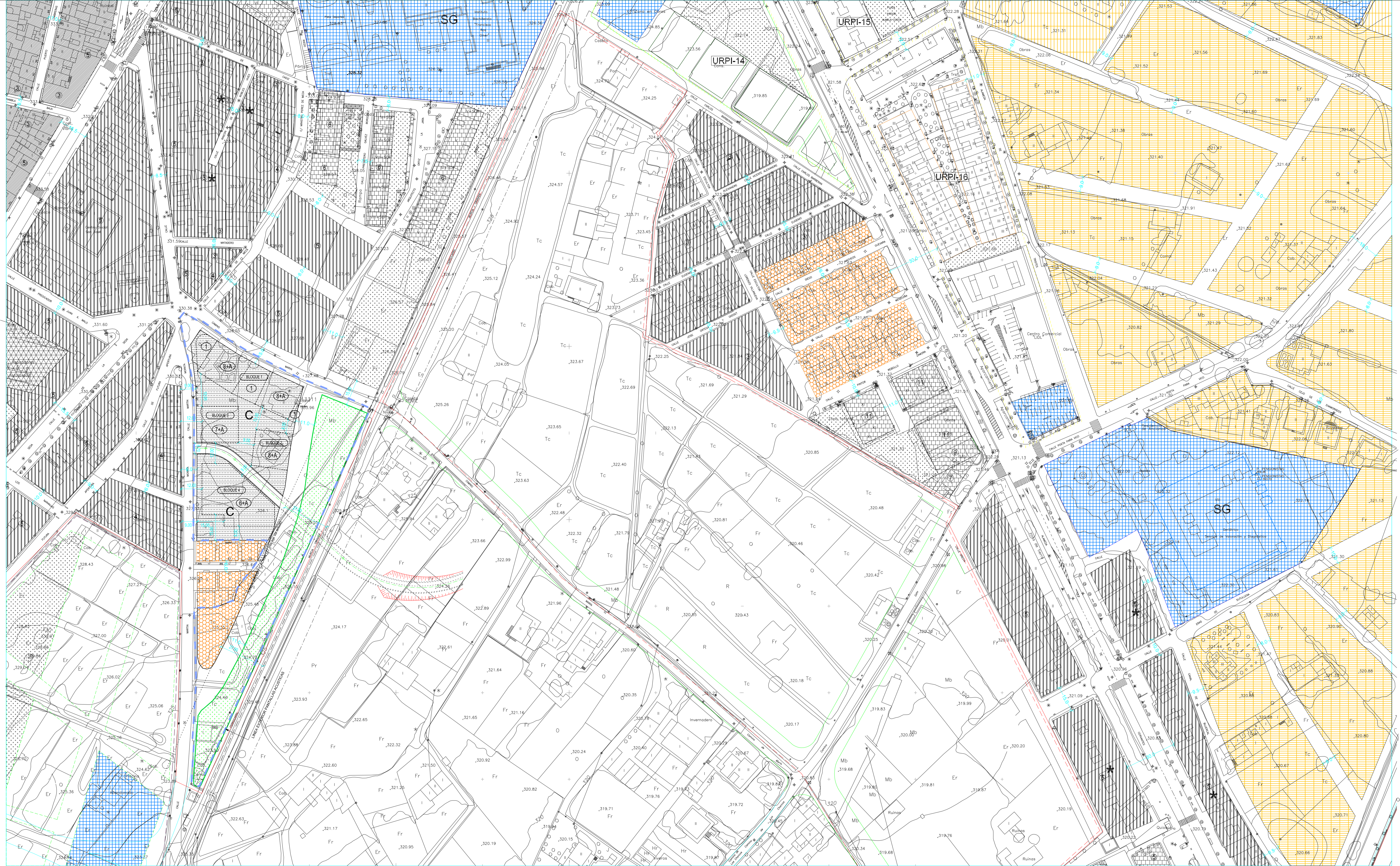
ESCALA:  
1/500

SUSTITUYE A.

EXP:  
0807

PLANO DE PROYECTO:  
**P-3**

PLANOS:  
Aprobación Definitiva



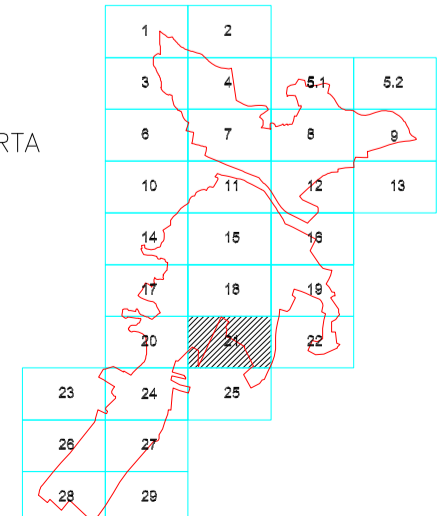
- LIMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)
- SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO
- LIMITE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
- PEPRI

- ZONAS DE ORDENANZA
- CASCO 1a
  - CASCO 1b
  - ENSANCHE
  - VIVIENDA UNIFAMILIAR AGRUPADA (●)
  - VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA
  - GRADO 1
  - GRADO 2

- EDIFICACIÓN ABIERTA a
- EDIFICACIÓN ABIERTA b
- EDIFICACIÓN ABIERTA c (●)
- VOLUMETRÍA CONSOLIDADA
- COMERCIAL
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- ZONAS VERDES Y ESPACIOS LIBRES
- EQUIPAMIENTO DEPORTIVO

- EQUIPAMIENTO
- E** EQUIPAMIENTO ESCOLAR
- R** EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
- I** EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS
- p** EQUIPAMIENTO PRIVADO
- P** EQUIPAMIENTO PRIVADO DE USO PÚBLICO
- SG** SISTEMA GENERAL

- ⊙ ALTURAS
- \* NO SE PERMITE ÁTICO O APROVECHAMIENTO BAJO CUBIERTA
- 15 FONDO EDIFICABLE
- ▲ EDIFICIO CATALOGADO



**MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION RECOGIDA EN EL P.G.M.O. DE LORCA (APROBADO DEFINITIVAMENTE), DE LA UNIDAD DE ACTUACION U.A.-71. -LORCA, (MURCIA)-**

PROMOTOR:  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA, MANIFIESTA DEL DOFANTUR, S.L. Y CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.

PLANO:  
ZONIFICACION, ALINEACIONES, RED VIARIA Y ALTURAS SEGUN P.G.M.O. MODIFICADO. (PLANO 9.21 P.G.M.O.)

ARQUITECTOS:  
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA.  
CRISTINO GUERRA LOPEZ.  
AGUSTIN ANCOSTA BENAVENTE.  
JUAN B. GARCIA PEDRERO.

FECHA:  
Febrero 2.008

ESCALA:  
1/1.000

SUSTITUYE A.

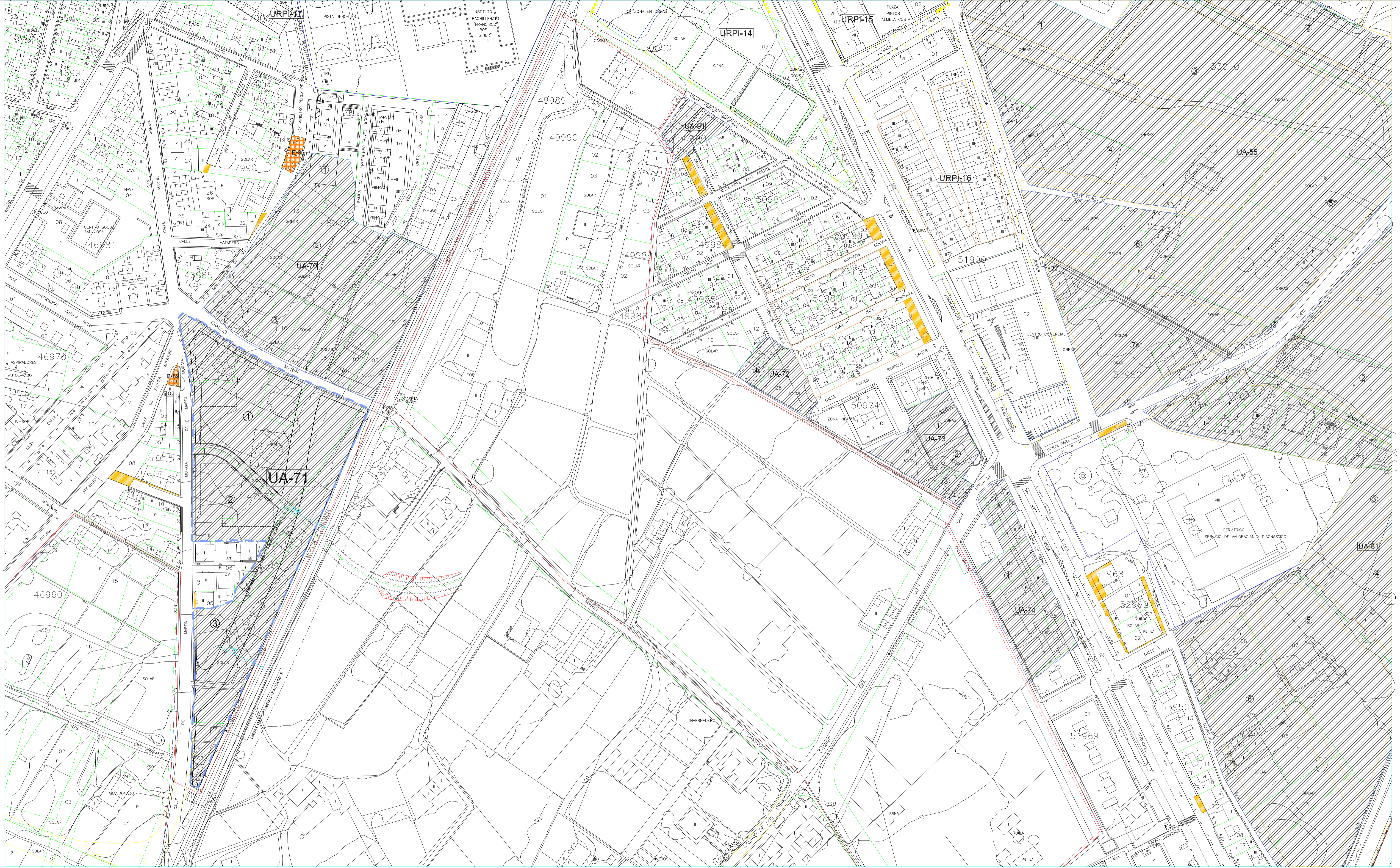
EXP:  
0807

PLANO DE PROYECTO.

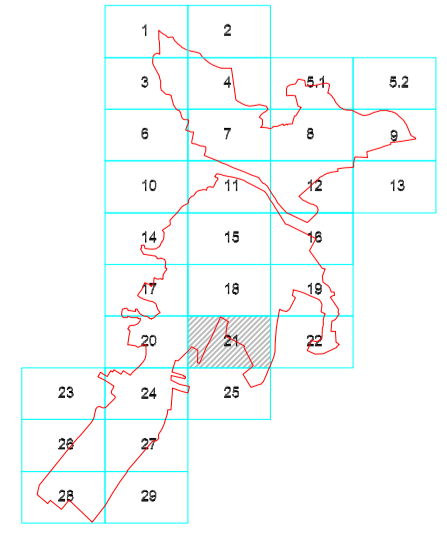
**P-4**

PLANOS.

Aprobación Definitiva



- LIMITE SUELO URBANO
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO
- SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO INCORPORADO (URPI)
- PEPRI
- SUELO URBANO CON PLANEAMIENTO REMITIDO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- UNIDADES DE ACTUACION
- 1 N° DE MANZANA
- CESIÓN DE VIARIO
- EXPROPIACIÓN
- PLAN ESPECIAL FFCC



**MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION RECOGIDA EN EL P.G.M.O. DE LORCA (APROBADO DEFINITIVAMENTE), DE LA UNIDAD DE ACTUACION UA-71. -LORCA, (MURCIA)-**

PROMOTOR:  
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA, MANIZABARDES DE  
DOFANTUR, S.L. Y CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.

PLANO:  
GESTION LORCA UA-71. SEGUN P.G.M.O. MODIFICADO. (PLANO 1.21 P.G.M.O.)

ARQUITECTOS:  
SEBASTIAN MIÑARRO GARCIA.  
CRISTINO GUERRA LOPEZ.  
AGUSTIN ANCONTA BENAVENT.  
JUAN B. GARCIA PEDRERO.

FECHA:  
Febrero 2.008

ESCALA:  
1/1.000

SUSTITUYE A.

EXP:  
0807

PLANO DE PROYECTO:  
**P-5**

PLANOS:  
Aprobación Definitiva





MODIFICACION PUNTUAL DE LA ORDENACION RECOGIDA EN EL P.G.M.O. DE LORCA (APROBADO DEFINITIVAMENTE), DE LA UNIDAD DE ACTUACION U.A.-71. - LORCA. (MURCIA) -		
PROMOTOR: EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LORCA (A INSTANCIAS DE) DOFANTUR, S.L. Y CONSTRUCCIONES MARTIN CARRILLO, S.A.		
PLANO:  IMAGENES VOLUMETRICAS	FECHA: Febrero 2, 2008  ESCALA: 1/500	PLANO DE PROYECTO:  <b>P-7</b>  PLANOS.
ARQUITECTOS: SEBASTIAN MINARRO GARCIA, CRISTINO GUERRA LOPEZ, AGUSTIN ANOSTA BENAVENT, JUAN B. GARCIA PEDRERO.		
EXP: 0807		Aprobación Definitiva